



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/128

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
19.12.2016

KONU: Fatsa İlçesi Yapraklı Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2016** tarihli 2016 yılı **Aralık** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, 21K-II-A uygulama imar planı paftası, 290 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2016** tarihli ve **11661** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi, 21K-II-A uygulama imar planı paftası, 290 ada, 1 nolu parselde hazırlanan UİP-4860,25 plan işlem numaralı, Fatsa Belediye Meclisi'nin 10.11.2016 tarih ve 2016-11/2-76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi 21K-II-A uygulama imar planı paftası, 290 ada, 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında; TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip ayırık nizam, 3 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı iken, söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile E:0.60, Yençok:13.50 metre yapılaşma koşullarına sahip kapalı spor tesisi alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile sosyal ve kültürel tesis alanlarında artış sağlayacağı anlaşılmış olup, söz konusu plan tadilatı nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye